



# ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA

## SECRETARÍA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL

### FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN DE CONTRATISTAS



GHD.CT-02-F7

Rev. No: 1

Fecha de Emisión:  
Febrero 2023

Página 1 de 7

|                                |                                                                                                                                                                                            |                                                                         |                                          |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Plan de Desarrollo:            | BUGA DE LA GENTE 2020-2023                                                                                                                                                                 | No Informe:                                                             | 03                                       |
| Eje:                           | 1.EQUIDAD E INCLUSION SOCIAL                                                                                                                                                               | Fecha acta de inicio:                                                   | 22/02/2023                               |
| Sector:                        | 16.VIVIENDA                                                                                                                                                                                | Nombre Contratista:                                                     | HAROLD ALFREDO CRUZ SERNA                |
| Programa:                      | 162.VIVIENDA Y HABITAD SOSTENIBLE                                                                                                                                                          | Cédula:                                                                 | 94.477.530                               |
| Subprograma:                   | 1627. CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA (VIP) PARA LOS DIFERENTES GRUPOS POBLACIONALES                                                                                                        | Dependencia en la cual realiza las actividades:                         | SECRETARIA DEVIVIENDA Y SERVICIOS BLICOS |
| No. de Contrato:               | SVSP-3000-583-2023                                                                                                                                                                         | Ejecución del Periodo:                                                  | 22/04/2023-21/05/2023                    |
| Objeto Contrato:               | PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA (VIP) PARA LOS DIFERENTES GRUPOS POBLACIONALES EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA | Porcentaje (%) de avance en el cumplimiento del contrato inicial:       | 50%                                      |
|                                |                                                                                                                                                                                            | Porcentaje (%) de avance en el cumplimiento de la adición del contrato: | N/A                                      |
| Duración del contrato inicial: | 6 MESES                                                                                                                                                                                    | Valor del Contrato inicial:                                             | \$10.200.000                             |
| Duración de la adición:        | N/A                                                                                                                                                                                        | Valor de la adición                                                     | N/A                                      |
| Duración Total del contrato:   | 6 MESES                                                                                                                                                                                    | Valor Total del Contrato:                                               | \$10.200.000                             |

El objetivo es dejar constancia del cumplimiento de ejecución del objeto y las actividades contenidas en el contrato, así como del cronograma y el plan de trabajo ejecutado en el período 22/04/2023-21/05/2023



# ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA

## SECRETARÍA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL

### FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN DE CONTRATISTAS



GHD.CT-02-F7

Rev. No: 1

Fecha de Emisión:  
Febrero 2023

Página 2 de 7

#### SEGUIMIENTO COMPONENTE TÉCNICO:

| ACTIVIDADES ESPECIFICAS DEL CONTRATO                                                                                                                                                                                       | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD EJECUTADA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | EVIDENCIAS                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.asesorar y direccionar a los usuarios, frente a los requisitos que deben cumplir y como deben solicitar y adquirir los créditos hipotecarios en las entidades financieras y los subsidios para la compra de vivienda vip | 1. Se realizó reunión con la gerente comercial de la constructora BIIM la arquitecta Kelly calle y su equipo de trabajo con el propósito de dar a conocer a los diferentes grupos de interés la fecha y lugar del lanzamiento del proyecto portales del norte. el cual se realizara el día 3 de mayo del presente año, quienes participaron de la reunión el secretario de vivienda ( E ) Camilo Cervera Villalobos y representación de la banca , Catalina Valderrama, gerente oficina Buga del Banco Agrario y su compañera, Coordinadora de banca hipotecaria regional Suroccidente | 1. Como evidencia de la actividad realizada se anexa<br>- Registro fotográfico<br>La evidencia reposa, en la carpeta del contrato que se encuentra en el archivo de contratación, de la secretaria de vivienda y servicios públicos , para efectos de consulta y verificación |
| 2. Hacer seguimiento a los usuarios interesados en acceder a los subsidios de la vivienda vip                                                                                                                              | 2. Se realizó visita a las diferentes Cooperativas de ahorro y crédito de la ciudad de Buga con el fin de realizar alianzas a través de la participación como fuente financiadora en la otorgación de crédito para compra de vivienda para las personas interesadas en el proyecto.<br>2.1 Se realizo visita a Cootraipi, Coopser y Cooprocenva esta última siendo una visita efectiva, ya que ellos ofrecen, dentro de su portafolio de servicios financieros,                                                                                                                        | 2. Como evidencia de la actividad realizada se anexa<br>- Registro fotográfico<br>La evidencia reposa, en la carpeta del contrato que se encuentra en el archivo de contratación, de la secretaria de vivienda y servicios públicos , para efectos de consulta y verificación |



# ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA

## SECRETARÍA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL

### FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN DE CONTRATISTAS



GHD.CT-02-F7

Rev. No: 1

Fecha de Emisión:  
Febrero 2023

Página 3 de 7

crédito para compra de vivienda VIS.  
por lo anterior se establece agenda de reunión con la constructora con el fin de conocer las características, ventajas y beneficios del proyecto Portales del Norte.

2.3 Se realizó reunión con Naydu Ramírez Gerente de Cooprocenva y Ximena Clavijo asesora comercial de la constructora BIIM. Donde se habló de las bondades y del alcance del proyecto **Portales del Norte** y la participación de Cooprocenva como alternativa de aquellas entidades financiadoras en la otorgación de crédito para compra de vivienda.

2.4 Se realizó reunión con Diana Representante legal del Jardín infantil SINAI, su equipo de trabajo y Ximena Clavijo asesora comercial de la constructora BIIM. Donde se habló de las bondades y del alcance del proyecto **Portales del Norte** y su oferta para la adquisición de vivienda.



# ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA

## SECRETARÍA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL

### FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN DE CONTRATISTAS



GHD.CT-02-F7

Rev. No: 1

Fecha de Emisión:  
Febrero 2023

Página 4 de 7

- **Cumplimiento de las normas técnicas aplicables:** Las actividades se desarrollaron de acuerdo al alcance del objeto, bajo las destrezas del contratista y el cumplimiento de las normas técnicas que son aplicables a sus actividades. Para efectos reposa en el expediente informe del contratista.

• **Cumplimiento de las condiciones ofrecidas de acuerdo con lo previsto en el contrato de las personas que conforman el equipo del contratista y exigir su reemplazo en condiciones equivalentes cuando fuere necesario:** N/A

- **Sugerir las necesidades de cambio o ajuste:** N/A

- **Acciones de las partes de los cambios o ajustes:** N/A

- **Solicitudes y requerimientos técnicos del contratista:** N/A

- **Recomendaciones a las solicitudes y requerimientos técnicos del contratista:** N/A

- **Necesidad de hacer efectivas las garantías:** No se exigieron garantías en la presente contratación.

- **Documentos y soportes necesarios frente a la necesidad de hacer efectiva las garantías del contrato:** N/A

El supervisor deja constancia y advierte el cumplimiento por parte del contratista a las actividades ejecutadas que:

- **Calidad del bien(es) o servicios suministrados:** Corresponde a la evaluación de la calidad del bien y/o servicio y su consecuente cumplimiento con las especificaciones técnicas estipuladas en el contrato y demás documentos precontractuales.  
SI ☒ NO ☐
- **Plazos programados:** corresponde a la evaluación del cumplimiento de las fechas pactadas.  
SI ☒ NO ☐



# ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA

## SECRETARÍA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL

### FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN DE CONTRATISTAS



GHD.CT-02-F7

Rev. No: 1

Fecha de Emisión:  
Febrero 2023

Página 5 de 7

- Cantidades Programadas: Corresponde a la evaluación del cumplimiento de entrega de las cantidades requeridas.

SI ☒ NO ☐

- Personal que ejecutó el servicio: Corresponde a la evaluación de la cantidad y competencia del personal asignado para la prestación del servicio.

SI ☒ NO ☐

#### SEGUIMIENTO COMPONENTE ADMINISTRATIVO

- **Expediente electrónico o físico del contrato:** Verificado el expediente éste se encuentra completo, actualizado y cumple con la normativa aplicable.

- **Aprobación de garantías con el cumplimiento de los requisitos legales:** Por la naturaleza del contrato, no se exigió el otorgamiento de garantía.

- **Cumplimiento de las obligaciones laborales:** N/A

- **Cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad social:** Para el pago de la **Tercera (03) cuota**, el(la) contratista anexa la siguiente documentación, en concordancia con el Decreto 1273 del 23 de julio de 2018:

|                                     |            |                                                  |                  |
|-------------------------------------|------------|--------------------------------------------------|------------------|
| No. de Planilla de Seguridad Social | 9450196066 | Mes cancelado en la Planilla de Seguridad Social | de ABRIL         |
| Fecha pago                          | 23-04-2023 | Operador                                         | Aportes en línea |

#### BALANCE FINANCIERO DE LA EJECUCION



# ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA

## SECRETARÍA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL

### FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN DE CONTRATISTAS



GHD.CT-02-F7

Rev. No: 1

Fecha de Emisión:  
Febrero 2023

Página 6 de 7

| CONCEPTO                          | VALOR         |
|-----------------------------------|---------------|
| Valor inicial del contrato        | \$ 10.200.000 |
| Valor Adiciones                   | \$ 0          |
| Reajustes                         | \$ 0          |
| Actualización de precios          | \$ 0          |
| Valor Total del Contrato          | \$ 10.200.000 |
| Valor pagado                      | \$ 1.700.000  |
| Valor causado que no se ha pagado | \$ 5.100.000  |
| Valor total ejecutado             | \$ 5.100.000  |
| Valor saldo por ejecutar          | \$ 5.100.000  |

#### Pagos Realizados:

De conformidad con el plan de pagos previsto en el contrato electrónico:

| CUOTA           | VALOR       | PORCENTAJE | FECHA DE PAGO |
|-----------------|-------------|------------|---------------|
| Primera cuota   | \$1.700.000 | 16,66%     | PENDIENTE     |
| Segunda cuota   | \$1.700.000 | 16,66%     | PENDIENTE     |
| Tercera cuota   | \$1.700.000 | 16,66%     | PENDIENTE     |
| Cuarta cuota    | 0           | N/A        | N/A           |
| Quinta cuota    | 0           | N/A        | N/A           |
| Sexta cuota     | 0           | N/A        | N/A           |
| Valor ejecutado | \$5.100.000 | 49,98%     | PENDIENTE     |

#### SEGUIMIENTO COMPONENTE JURÍDICO:

El(la) contratista ha cumplido con el pago de los aportes legales de salud, pensión y ARL, en concordancia con el decreto 1273 del 23 de Julio 2018, según lo establecido en la cláusula denominada FORMA DE PAGO del Anexo al Contrato Electrónico y la Ley 1122 artículo 18 de 2007.



## ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA

### SECRETARÍA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL

#### FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN DE CONTRATISTAS



GHD.CT-02-F7

Rev. No: 1

Fecha de Emisión:  
Febrero 2023

Página 7 de 7

El objeto se ha desarrollado de acuerdo a lo establecido en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, Ley 1474 de 2011.

El(la) contratista hasta la fecha del presente informe, no incurre en alguna de las causales de inhabilidad, incompatibilidad o prohibición que señala el ordenamiento jurídico para celebrar y/o ejecutar contratos con el Estado.

El(la) contratista ha ejecutado las actividades contractuales de manera autónoma y en coordinación con la supervisión, sin que se vislumbre circunstancia alguna que implique la generación de una relación laboral con el Municipio de Guadalajara de Buga, según el numeral 3 del artículo 32 de la Ley 80.

No se reportan situaciones de incumplimiento contractual que ameriten la imposición de sanciones, multas o hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria prevista en el contrato.

**FECHA DE LA PRÓXIMA REUNIÓN:** 21 de Junio del 2023

El presente informe se suscribe en Guadalajara de Buga (Valle) a los 23 (Veinte y tres) días del mes de Mayo de 2023.

**CAMILO CERVERA V.**  
Secretario de Vivienda y Servicios Públicos (E)